



---

---

## PERJANJIAN KERJASAMA

### PEMBUATAN WEBSITE DAN PENYEWAAN WEBSERVER

No. 063229/NFT/09/2025

Pada hari 01/09/2025, telah diadakan perjanjian kerjasama usaha bidang jasa pembuatan website yang disepakati antara:

Nama Usaha : **PT NETMEDIA FRAMECODE TEKNOLOGI**  
Diwakili Oleh : **SAHALA ZAKARIA RECARDO BUTAR BUTAR**  
Jabatan : **Founder & President Director**  
No. Ijin Usaha : **2702250085155**  
Alamat : **Jalan W.J Lalamentik No.95, Kel. Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, NTT, Indonesia**  
Telp : **+62 811-3827-421**  
Kode Pos : **85111**

Yang disebut sebagai **Pihak Pertama**.

Sepakat menerima pemesanan dengan:

Nama Perusahaan / Instansi : **DESA KOTABES**  
Nama PIC / Penanggung Jawab : **IMANUEL BANU**  
Jabatan : **Kepala Desa**  
Nama Aplikasi : **Desa Kotabes**  
Domain : **desakotabes.com**  
Alamat Perusahaan / Instansi : **Jl. Jurusan Buraen, Desa Kotabes, Dusun I, RT 004 RW 002**  
No. Telp : **+62 822-4755-4452**  
Kode Pos : **85367**

Selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.



## ISI KONTRAK

### PASAL 1 - PEMODALAN

Bahwa modal yang disebutkan pada Pasal 1, sebagai berikut:

- |                  |   |
|------------------|---|
| a) Developer     | : Rp. 4.000.000                               |
| b) QA            | : Rp. 2.594.786                               |
| c) Domain        | : Rp. 0,00                                    |
| d) Hosting/Cloud | : Rp. 0,00                                    |
| e) Pemeliharaan  | : Rp.525.000 (berlaku 12 bulan kemudian)      |
| f) Revisi        | : UNLIMITED (12 bulan awal pemakaian pertama) |
| Total            | : Rp. 6.594.786                               |

Modal yang telah ditetapkan diatas tidak dapat diubah apabila telah disepakati oleh **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua**. Pada pasal satu poin f, revisi terhitung dari waktu selesainya aplikasi yang dibuat oleh **Pihak Pertama**.

### PASAL 2 - SKEMA PEKERJAAN

Dalam hal skema kerja, website yang telah diajukan oleh **Pihak Kedua** akan dikerjakan sesuai urutan berikut: Client – Admin – Developer – Designer – QA –Admin.

Jika proses pekerjaan telah selesai, maka akan diajukan ke **Pihak Kedua** dan dilakukan Revisi. Apabila Revisi telah selesai, akan di Deploy/Upload ke server **Pihak Pertama** agar dapat diakses secara luas. Selanjutnya proses skema pekerjaan akan dilakukan secara berulang dalam Pemeliharaan yang dimaksud.

### PASAL 3 – HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA DAN KEDUA

3.1. Hak dan kewajiban **Pihak Kedua** adalah:

- Pihak Kedua** berkewajiban untuk memberikan data-data perusahaan yang berkaitan dengan System yang akan dibangun kepada **Pihak Pertama** untuk di tampilkan dan dikerjakan pada website dalam bentuk softcopy atau yang telah tersedia di website perusahaan terdahulu yang diperlukan untuk ditampilkan pada website terbaru **Pihak Pertama** setelah kontrak disetujui oleh kedua belah pihak.



- 
- 
- b. **Pihak Kedua** menjamin bahwa data perusahaan dalam bentuk text, graphic, gambar statis dan bergerak, design, trademark yang diserahkan kepada **Pihak Pertama** untuk dipakai dalam website tersebut adalah benar milik **Pihak Kedua**, atau telah di ijinakan oleh pemilik hak intelektual atas content tersebut untuk dipakai oleh **Pihak Pertama**. **Pihak Pertama** tidak bertanggung jawab atas tuntutan yang timbul dikarenakan penggunaan hak intelektual tersebut.
  - c. Penggunaan nama domain: **desakotabes.com** sepenuhnya tanggung jawab **Pihak Kedua**.
  - d. **Pihak Kedua** bertanggung jawab atas kebenaran segala keterangan yang diberikan kepada **Pihak Pertama**.
  - e. **Pihak Kedua** mempunyai hak preferensi bila terjadi suatu peristiwa antara lain aplikasi website tidak jalan maupun force close pada versi android atau versi lain yang berbeda serta tidak berfungsi sebagaimana mestinya. Tindakan perbaikan mana harus telah dilakukan oleh **Pihak Pertama** dalam jangka waktu 7x24 jam pada hari kerja terhitung sejak permintaan pertama diajukan oleh **Pihak Kedua**. Hak preferensi ini hanya berlaku jika data publikasi **Pihak Kedua** diletakkan pada server **Pihak Pertama**.
  - f. **Pihak Kedua** mendapatkan layanan Hosting/Cloud dan perbaikan seperti tertera pada pasal 1 poin e dan poin f beserta pemeliharaannya juga gratis pada tahun pertama pemakaian dan akan dikenakan biaya pembayaran atas pemeliharaan sebesar Rp. 525.000 pada tahun berikutnya dengan kemungkinan adanya bugs and errors terhitung dari berlakunya kontrak ini.
  - g. **Pihak Pertama** memberikan layanan perbaikan untuk menyelesaikan masalah yang timbul berupa aduan atas adanya bugs dan error pada aplikasi. Maintenance website dilayani dalam waktu pelayanan 24/7.
  - h. **Pihak Kedua** berhak mendapatkan jasa web designing, web programming dan



database yang meliputi content dan layout design. Terkait kekayaan intelektual termasuk logo, content design layout aplikasi adalah sepenuhnya milik **Pihak Kedua**.

- i. **Pihak pertama** memberikan Hak **Pihak Kedua** untuk mendapatkan 3 (Tiga) kali penambahan fitur/konten tanpa batas waktu tertentu selama **Pihak Kedua** masih bekerjasama dengan **Pihak Pertama**.
- 3.2. Hak dan kewajiban **Pihak Pertama** adalah:
- a. **Pihak Pertama** dalam hal ini bertindak sebagai perancang sistem dan pembuatan web design, database, dan program aplikasi untuk **Pihak Kedua**.
  - b. **Pihak Pertama** memelihara sistem aplikasi **Pihak Kedua**, dalam hal programming dan database selama web hosting **Pihak Kedua** diletakkan di server **Pihak Pertama**.
  - c. **Pihak Pertama** memberikan training web administrator kepada **Pihak Kedua**.
  - d. **Pihak Pertama** akan menyediakan URL (<https://www.domain.com/>) untuk diperiksa secara online oleh **Pihak Kedua**, sebelum **Pihak Kedua** menyetujui untuk launching Website yang dibuat oleh **Pihak Pertama**.
  - e. **Pihak Pertama** wajib dan berjanji untuk menjaga kerahasiaan semua data-data perusahaan **Pihak Kedua** yang diserahkan dan/atau yang diterima oleh **Pihak Pertama**.
  - f. **Pihak Pertama** berjanji dan mengikat diri untuk menyimpan data-data kewirausahaan **Pihak Kedua** sebagaimana mestinya, tidak akan membocorkan kepada Pihak manapun juga serta bersedia untuk dituntut dan/atau digugat melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia bilamana terjadi kejadian tersebut.
  - g. **Pihak Pertama** wajib melaporkan perkembangan website secara berkala kepada **Pihak Kedua** supaya **Pihak Kedua** bisa mengetahui apabila ada revisi pada produk atau tampilan nya.
  - h. **Pihak Pertama** akan menyediakan ruang server dan akses jaringan yang diperlukan untuk menyimpan dan mengoperasikan situs web **Pihak Kedua**.
  - i. **Pihak Pertama** akan menyediakan dukungan teknis dalam hal pemeliharaan server dan pemulihan gangguan yang mungkin terjadi.



## **PASAL 4 – ETIKA/HUKUM/LIABILITY**

4.1. Etika/hukum/liability website **desakotabes.com** adalah:

- a. Segala sesuatu dan content yang menyebabkan kerugian dikarenakan content, isi dan cara penggunaan yang melanggar Etika internet dan hukum di Indonesia seperti dan tidak terbatas oleh contoh berikut: pornografi, SARA, Spamming dan hal-hal kriminal lainnya adalah tanggung jawab **Pihak Pertama** atau **Pihak Kedua** dilihat dari Log Activity pada website **desakotabes.com**. Log ini bisa berupa data histori yang mencatat informasi seperti waktu aktifitas pengguna dan detail aktifitas itu sendiri.
- b. Segala kerugian yang di derita oleh **Pihak Kedua** di akibatkan pasal 4.1 ayat a akan dibebankan ke **Pihak Pertama** atau **Pihak Kedua** sesuai Log.
- c. Kerugian yang di akibatkan karena force majeure atau bencana alam akan diselesaikan secara musyawarah.

## **PASAL 5 – SCOPE Pengerjaan/CONTENT WEBSITE**

5.1. Scope pengerjaan/content website **desakotabes.com** adalah:

- Dashboard Admin – Menampilkan ringkasan data dalam bentuk jumlah total, grafik, tabel data, serta menu sesuai dengan fitur yang tersedia di beranda dan lainnya.
- Company Profile
- Tentang
  1. Tentang Desa
  2. Profil Desa
  3. Sejarah
  4. Visi Misi
  5. Kondisi Geografis
  6. Struktur Pemerintah  
Ada lembaga RT/RW dan struktur pemerintah lainnya.
  7. RPJMDES
  8. RKPDES
  9. APBDES
- Informasi Publik



1. Data Penduduk
2. Data Administrasi
3. Data Keuangan
4. Pembangunan Infrastruktur
5. Kesejahteraan Sosial
6. Data Pekerjaan
7. Data BANSOS
8. Data Pendidikan
9. Data Tempat Ibadah
10. Data Kesehatan
11. Data Perumahan
12. Data Pertanian dan Pertenakan

- Blog atau Berita
- Pengumuman
- Arsip
- Video
- Sytem Pelayanan Administrasi
- Laporan Bulanan
- Teknologi yang di gunakan sebagai berikut:

Frontend : Tailwind CSS

Backend : MVC NFT

Server : Berbasis Linux LiteSpeed

Keamanan : Penggunaan HTTPS, OAuth Login, encryption data / hashing,  
penggunaan WAF untuk menghindari XSS dan SQL Injection.

## **PASAL 6 - HARGA KONTRAK DAN SISTEM PEMBAYARAN**

6.1 Seperti tertera pada Pasal 1 – Pemodalan. Berikut Harga kontrak dan Sistem Pembayaran pembuatan aplikasi website **desakotabes.com** adalah:

a. Kedua belah pihak telah menyetujui kerjasama untuk pembuatan aplikasi sistem informasi manajemen ( perusahaan / instansi ) dengan nilai jasa total sebesar **Rp. .**

6.2 Sistem pembayaran untuk pembuatan aplikasi yang disepakati kedua belah pihak adalah **dua kali pembayaran sebesar Rp 6.594.786,- ()** dengan termin 1 sebesar **Rp**



---

---

**3.000.000,-** saat sebelum pembuatan dan termin 2 **Rp 3.594.786,-** setelah selesai dan sebelum di revisi sebagai pelunasan penuh atas seluruh pekerjaan, termasuk pengembangan aplikasi, penyediaan kebutuhan teknis, serta pelatihan penggunaan aplikasi.

6.3 Pembayaran dapat dikirimkan dengan cara:

- a. Sistem pembayaran Bank Transfer atau Langsung.
- b. **Pihak Kedua** bisa secara langsung datang ke tempat **Pihak Pertama** atau dapat dilakukan di tempat **Pihak Kedua** untuk proses pelatihan penggunaan aplikasi selama satu minggu dengan biaya di bebaskan kepada **Pihak Kedua**. Ataupun proses pelatihan penggunaan aplikasi tersebut dapat dilakukan melalui zoom meeting atau conference tergantung fasilitas dan waktu yang dapat disediakan oleh kedua belah pihak.
- c. Pengerjaan dilakukan setelah dilakukan pembayaran pertama.
- d. Final/upload akan dilakukan setelah pembayaran kedua telah dilunasi.
- e. Permohonan perubahan/penambahan text, graphic, gambar statis dan bergerak, design, serta trademark secara khusus akan di bebaskan ke server **Pihak Pertama**, di mana memerlukan ijin copyright dari pihak tertentu, akan dikenakan biaya tambahan atau tidak untuk perolehan ijin penggunaannya pada website semuanya akan di bebaskan ke **Pihak Pertama** untuk selanjutnya digunakan secara luas.
- f. Jika setelah Mockup yang disediakan oleh **Pihak Pertama** disetujui oleh **Pihak Kedua** untuk diproses lebih lanjut dalam pembuatan Website tersebut, dan **Pihak Kedua** mengajukan perubahan layout dan concept, maka **Pihak Pertama** akan bersedia mengerjakan perubahan tersebut tanpa dibebankan biaya kepada **Pihak Kedua** berdasarkan waktu pengerjaan perubahan atau berdasarkan pricelist add-on **Pihak Pertama** yang berlaku atas permintaan perubahan module tersebut dengan berdasarkan pada Pasal 1 – Pemodalan yang telah disetujui oleh Kedua Pihak.

## PASAL 7 - JANGKA WAKTU PEKERJAAN

- 7.1 Jangka waktu target pengerjaan pembuatan Aplikasi **desakotabes.com** adalah: 3 (tiga) minggu terhitung sejak penandatanganan kontrak ini.



- 7.2 Proses pengerjaan dapat diselesaikan tepat waktu karena materi data content website dan concept sudah tersedia pada saat proyek ini dimulai. Apabila dalam pengerjaannya masih ada yang perlu untuk ditambahkan sesudah kontrak disepakati kedua belah pihak, maka **Pihak Pertama** berhak meminta perpanjangan waktu sesuai dengan penambahan data yang diminta.
- 7.3 Jangka waktu penyelesaian kontrak adalah sesuai dengan jadwal pengerjaan, apabila selama proses pengerjaan pembuatan aplikasi **domain.com**, **Pihak Pertama** menemukan kendala yang mengakibatkan mundurnya waktu pengerjaan yang tidak sesuai target, maka **Pihak Pertama** dapat bermusyawarah kepada **Pihak Kedua** untuk memberikan waktu lebih ke **Pihak Pertama**.

#### **PASAL 8 – JANGKA WAKTU KONTRAK**

Jangka waktu kontrak berlaku selama satu tahun sejak tanggal pembayaran biaya langganan. Jika **Pihak Kedua** melakukan pembayaran untuk tahun berikutnya sebelum masa kontrak berakhir, maka kontrak akan otomatis diperpanjang untuk satu tahun berikutnya. Namun, jika tidak ada pembayaran untuk tahun berikutnya, kontrak akan dialihkan ke status pemberhentian tanpa kewajiban perpanjangan dari **Pihak Pertama**, dan **Pihak Kedua** tidak akan lagi mendapatkan akses ke layanan yang disediakan.

#### **PASAL 9 – PEMBATALAN**

- 9.1 Jika **Pihak Kedua** ingin melakukan pembatalan, maka harus disampaikan secara tertulis kepada **Pihak Pertama** sebelum dilakukannya penandatanganan perjanjian di atas materai Rp. 10.000 oleh kedua belah pihak.
- 9.2 Konsekuensi Pembatalan
- b. Jika pembatalan dilakukan sebelum penandatanganan, tidak ada kewajiban ganti rugi atau penalti yang dikenakan kepada **Pihak Kedua**.
  - c. Jika terdapat biaya administrasi atau persiapan yang telah dikeluarkan oleh **Pihak Pertama**, maka **Pihak Kedua** wajib mengganti biaya tersebut sesuai dengan kesepakatan.
- 9.3 Jika pembatalan dilakukan setelah perjanjian ditandatangani, maka berlaku ketentuan yang telah disepakati dalam perjanjian terkait pembatalan, termasuk namun tidak terbatas pada denda, pengembalian dana, atau konsekuensi hukum lainnya.



---

---

9.4 Semua proses pembatalan harus didokumentasikan secara resmi dan disertai bukti penerimaan oleh kedua belah pihak untuk menghindari sengketa di kemudian hari.

#### **PASAL 10 – PENUTUP**

Demikian Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat dengan dasar kesepakatan kedua belah pihak, serta dibuat rangkap dua, diatas meterai Rp.10.000 yang setiap lembarnya akan dipegang oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua, sebagai bukti kesepakatan kerja.

Selanjutnya surat perjanjian ini memiliki fungsi dan kegunaan yang sama tanpa membedakan antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua.

Dibuat dan ditanda tangani di

Kupang, 1 September 2025

**Pihak Pertama**

**Pihak Kedua**

Meterai 10000

**Sahala Zakaria Recardo Butar Butar**

**IMANUEL BANU**